

WAŻNE

Możesz zdecydować o losie
i finansowaniu remontu.

Wypełnij ankiety.

Twój głos jest ważny i wpłynie
na kształt uchwał Walnego
Zgromadzenia Spółdzielców.

WAŻNE

Ankieta nr 1
dotycząca remontu balkonów budynków Mickiewicza 4 do 16
SBM Ognisko V

Informacja wstępna: szacowany koszt remontu balkonów w cenach z pierwszego półrocza 2024 to 700 tys. zł. Przy czym przypis roczny na fundusz remontowy przy obecnej stawce 2 zł/m-c x m² to kwota 176,7 tys. zł. Stan funduszu remontowego na koniec 2023 roku to 206,2 tys. zł; na dzień 14.05.2024 (po uchwale nr 4 walnego Zgromadzenia) wynosi 407,61 tys. zł. Przewidywany termin remontu: pierwszy kwartał 2025. Ostateczna cena remontu balkonów zostanie określona po pertraktacjach z wyłonionym w trybie konkursu wykonawcą. Obecny szacunek ceny to 700.000 zł, w tym: 595.253,96 zł brutto - koszt prac budowlanych na podstawie kosztorysu inwestorskiego z kwietnia 2024 roku; około 60.000 zł - koszty zajęcia pasa drogowego i pasa zieleni łącznie z rekultywacją zieleni; 40.000 zł - rezerwa.

Pytanie:

Wskaż pochodzenie środków, które mają służyć remontowi balkonów. Zaznacz tylko jedną odpowiedź:

1. Ze środków funduszu remontowego	
2. Ze środków funduszu remontowego oraz zysku wypracowanego przez Spółdzielnię	
3. Ze środków funduszu remontowego oraz kredytu bankowego	

Imię i nazwisko Spółdzielcy (czytelnie)

Prosimy o wrzucanie wypełnionych ankiet do skrzynki pocztowej na budynku administracji lub wysłać mailem na adres zarzad@mickiewicza.waw.pl. Ankiety należy wysłać **do 18.06.2024**.

Zanonimizowane wyniki ankiety zostaną przesłane wszystkim Spółdzielcom. Wyniki pozwolą na ukierunkowanie działań Zarządu i opracowanie propozycji treści uchwał na planowane Walne Zgromadzenie Spółdzielców.

Remont balkonów: zakres prac

1. Płyta balkonowa
 - a. Odkucie podłoża do płyty konstrukcyjnej balkonu
 - b. Wykonanie wylewki wyrównawczej ze spadkiem
 - c. Montaż okapników
 - d. Wykonanie izolacji wodoodpornej
 - e. Wykonanie wylewki wyrównawczej
 - f. Ułożenie gresu w kolorze narzuconym przez Konserwatora Zabytków; [„Zaleca się zastosowanie płytek lastrykowych lub gresowych w stonowanych odcieniach szarości o wymiarach maksymalnie 30x30 cm w układzie prostym”]
 - g. Wykonanie cokołu na ścianie
 - h. Fugowanie
 - i. Odkucie spodu oraz płaszczyzn bocznych płyty balkonowej
 - j. Uzupełnienie ubytków tynków szpachla naprawczą
 - k. Wykonanie tynku na siatce z włókna szklanego spodu i boków płyty balkonowej
 - l. Malowanie na kolor narzucony przez Konserwatora Zabytków
2. Balustrada

Przypominamy, że zarząd znalazł sposób, aby legalnie wykonać remont balkonów bez podwyższania balustrad.

- a. Oczyszczenie mechaniczne ze rdzy i pozostałości farb
- b. Wykonanie napraw elementów skorodowanych
- c. Uzupełnienie brakujących koszy na skrzynki z kwiatami
- d. Malowanie farbą antykorozyjną
- e. Dwukrotne malowanie farbą nawierzchniową w kolorze zaakceptowanym przez Konserwatora Zabytków. [„Kolor grafitowy”]

Prace remontowe będą wykonywane wyłącznie z rusztowań. Stąd nie będzie istniała potrzeba dostępu do balkonu z lokalu. Na czas remontu będziemy prosili mieszkańców o czasowe usunięcie wszelkich przedmiotów, w tym zainstalowanych siatek zabezpieczających, z balkonów.

Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa Ognisko V
01-517 Warszawa ul. Mickiewicza 4 do 16

NIP 525-14-34-773 Regon 000490777 KRS 0000114901
Adres Administracji i Biura Zarządu: ul. Mickiewicza 16A
01-517 Warszawa zarzad@mickiewicza.waw.pl tel.22 839 89 01

Warszawa 03.06.2024

UCHWAŁA NR 4 /2024

Zarządu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ognisko V”
z siedzibą w Warszawie przy ul. Mickiewicza 4-16 z dnia 03.06.2024

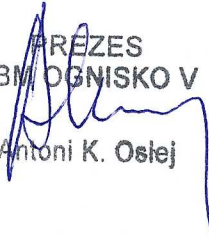
W sprawie: przeprowadzenia ankiety

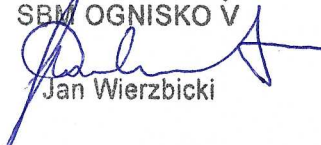
Zważywszy, że

1. na Zarządzie Spółdzielni spoczywa obowiązek realizacji zaleceń pokontrolnych po przeglądzie ogólnobudowlanym rocznym i w szczególności po przeglądzie pięcioletnim, w których to zaleceniach zarząd został zobowiązany do przeprowadzenia remontu balkonów;
2. w trakcie Walnego Zgromadzenia Spółdzielców w dniu 11 kwietnia 2024 nie przyjęto proponowanej uchwały dotyczącej remontu balkonów poprzez wykreślenie uchwały z porządku obrad;
3. Zarządowi zależy na takim przygotowaniu kolejnego Walnego, aby usunąć w miarę możliwości wszystkie wątpliwości dotyczące remontu balkonów i jego finansowania
4. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę sugerującą, że należy przeprowadzić ankietę wśród Spółdzielców na temat finansowania remontu balkonów przed kolejnym Walnym

Zarząd Spółdzielni przyjmuje, co następuje:

Należy niezwłocznie przeprowadzić ankietę, przy czym ankiety powinny być imienne, aby było jasne, że proces był transparentny i wykluczał możliwość wielokrotnego głosowania. Wyniki przeprowadzonej ankiety będą zanonimizowane.

PREZES
SBM OGNISKO V

Antoni K. Oslej

CZŁONEK ZARZĄDU
SBM OGNISKO V

Jan Wierzbicki